



## Formulario de opinión para la promoción de viviendas asequibles en 50-52 Coxe Avenue Sesión del 22 de febrero de 2024

Las siguientes preguntas están relacionadas con los cinco intereses públicos rectores aprobados en agosto de 2023 por la Junta de Comisionados del Condado de Buncombe para la reurbanización de las propiedades del Condado situadas en el 50 y 52 de Coxe Avenue. Estos intereses se identificaron a través de la colaboración con la comunidad llevada a cabo en la primavera de 2023.

Al principio de la sesión, un representante de la Iniciativa Financiera de Desarrollo (conocida en inglés con las siglas DFI) ofrecerá una visión general de las opciones. En pequeños grupos, el moderador expondrá el interés público y proporcionará la información aclaratoria que sea necesaria.

Consulte la hoja informativa "Antecedentes y opciones de desarrollo" mientras responde a estas preguntas para cada interés público orientativo..

**¿Cómo satisfacen estos planes para el 50 y el 52 de Coxe Avenue este interés público rector?**

**¿Cuál de los planes satisface mejor este interés?**

**Interés público rector nº 1.** La reurbanización de las propiedades debe maximizar el número de nuevos apartamentos asequibles para los hogares de ingresos bajos y moderados en un entorno de ingresos mixtos.

**Interés público rector nº 2.** La reurbanización de las propiedades debe incluir el uso activo en la planta baja que sirvan a los residentes y a los viajeros y aumenten el tráfico peatonal a lo largo de Coxe Avenue

**Commented [MC1]:** question what does usos activos mean

**Commented [MC2R1]:** changed it to el uso activo

**Interés público rector nº3.** La reurbanización de las propiedades debe mantener **un acceso directo y seguro** desde Coxe Avenue hasta Church Street para los peatones y ciclistas.

**Interés público rector nº4.** La reurbanización de las propiedades debe equilibrar la máxima densidad y un **diseño agradable para los peatones** que extienda el vibrante paisaje urbano desde Patton Avenue hasta la zona de South Slope.

**Interés público rector nº5.** La reurbanización de las propiedades debería promover la máxima inversión privada posible **para maximizar el impacto de la inversión pública** en viviendas asequibles.

¿Hay algo más que usted desee compartir acerca de la reurbanización de las propiedades?

